**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории городского округа Кинель Самарской области**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» при проведении муниципального земельного контроля предусматривается использование проверочных листов.

Проверки с использованием проверочных листов являются разновидностью риск-ориентированного подхода и способствуют оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий. Ответы на вопросы в проверочных листах свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований земельного законодательства.

Применение проверочных листов не приведет к предъявлению дополнительных требований к юридическим лицам при проведении проверок, поскольку, как и до их применения должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, будут проверять соответствие объектов существующим обязательным требованиям. Предполагается, что такой подход сделает проверки прозрачнее, поскольку предмет проверки будет четко обозначен до ее начала и известен проверяемому лицу.

Постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области, как контрольного органа, предлагается к утверждению форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории городского округа Кинель Самарской области.